

✓ **Problemàtica**

Augment preus de lloguer d'habitatge
L'increment dels preus del lloguer a Catalunya de més d'un 36% entre 2014 i 2019 (40% a l'àrea de Barcelona) ha causat dificultats econòmiques molt greus per accedir-hi i romandre-hi.

✓ **Intervenció**

Llei 11/2020

Subjecta els contractes d'arrendament a un règim de contenció de les rendes a àrees amb mercat d'habitatge tens. La determinació de la renda inicial de lloguer no pot ser superior al preu de referència de l'índex per a un lloguer d'un habitatge de característiques anàlogues.

✓ **Avaluació**

Ivàlua ha realitzat un informe per revisar l'evidència que hi ha sobre l'impacte de mesures de contenció de rendes del lloguer, proporcionar un sistema d'indicadors de seguiment de la llei i analitzar l'avaluabilitat del seu impacte.

✓ **Resultats**

- Disseny d'un sistema d'indicadors referent als objectius i al compliment de la Llei, així com a l'efecte sobre el mercat d'habitatge i el benestar de les persones.
- Disseny d'una metodologia per avaluar robustament l'impacte de la llei.

✓ **Recomanacions**

- Implementar el sistema de seguiment.
- Avaluar l'impacte pels indicadors pels quals és possible fer aquest exercici.
- Explorar la recollida de dades que permetin avaluar l'impacte sobre el benestar de les persones.

